



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-35/2020-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ČARGONJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i građevinarstvo u stečaju Čavle, Buzdohanj Novo Naselje 28 (OIB: 040109552 - MBS: 37188872966), dana 23. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina dužnika na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1797 k.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1807/34 GOSPODARSKA ZGRADA (POSLOVNI OBJEKAT) I LIVADA površine 633 m² prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u podnesku od 22. prosinca 2020. predložio da se u stečajnom postupku proda nekretnina obliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, uz obrazloženje da je ista opterećena razlučnim pravom OTP Banke d.d. Split i Republike Hrvatske.

Odredbom članka 247. Stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Stoga je sukladno odredbi stavka 2. istog članka kojim je propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine sud odrediti da se

nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 23. prosinca 2020.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ) u roku od 8 dana od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f5-1c931**

Kontrolni broj: **0befb-c0ca1-2e9f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.